



KULTURNÍ DŮM LUKAVICE

NÁVRH STAVBY 11-2022

OBSAH:

A/ Průvodní část

- 1. Identifikační údaje
- 2. Přehled výchozích podkladů
- 3. Celková situace stavby
- 4. Architektonické a stavebně-technické řešení stavby

B/ Výkresová část

1643-2-C1-00-010-201-A	Širší vztahy	
1643-2-C1-00-010-301-A	Situace	1:300
1643-2-D1-00-010-711-A	Vizualizace	
1643-2-D1-00-010-712-A	Vizualizace	
1643-2-D1-00-010-511-A	Půdorys 1.np varianta A	1:100
1643-2-D1-00-010-511B-A	Půdorys 1.np varianta B	1:100
1643-2-D1-00-010-512-A	Půdorys bar 1.np	1:100
1643-2-D1-00-010-513-A	Půdorys 2.np	1:100
1643-2-D1-00-010-514-A	Půdorys 1.pp	1:100
1643-2-D1-00-010-911-A	Materiály	
1643-2-D1-00-010-601-A	Řez podélný	1:150
1643-2-D1-00-010-602-A	Řez A, B	1:150
1643-2-D1-00-010-701-A	Pohled Z, J	1:150
1643-2-D1-00-010-702-A	Pohled V, S	1:150

A) Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

Název akce:	Kulturní dům Lukavice
Stupeň dokumentace:	návrh stavby
Projektová organizace:	Atelier Tsunami s.r.o. Palachova 1742, 547 01 Náchod tel.: 491 401 611 e-mail: nachod@atsunami.cz
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Aleš Krtička, autorizovaný architekt tel/fax: 491 401 611 e-mail: akrticka@atsunami.cz
Zpracovatelé dokumentace:	<i>Stavebně architektonická část:</i> Ing. arch. Markéta Krejčí Ing. arch. Petr Šebestík 722 985 540
Datum:	11/2022
Č. zakázky:	1643

2. Přehled výchozích podkladů

- zadání investora, konzultace v rozpracovanosti
- fotografie místa a stavby
- zaměření stávajícího stavu (ATELIER TSUNAMI - 2022)
- zaměření stávajícího stavu – podklad od investora
- katastrální mapa
- územní plán

3. Celková situace stavby

Kulturní dům se nachází v centrální části Lukavice. Nachází se zde základní občanská vybavenost jakou je obecní úřad, pošta, kostel a sportovní hřiště. Kulturní dům byl postaven v 60tých letech minulého století. Ze severní strany navazuje na sousední objekt restaurace, se kterým je dispozičně propojený. Toto propojení vytváří oboustranné provozní obohacení, které se dlouhodobě osvědčilo. Záměr investora je rekonstrukce stávajícího objektu s cílem zvýšení efektivitu využití vnitřních prostor, dosažení soudobého standardu po stránce provozní, technické i architektonické.

Budova je z části dvoupodlažní a z části přízemní. Střechy jsou kombinací ploché a sedlové s mírným sklonem. Hlavní vstup do budovy je z ulice - ze západní strany. Další vstup je ze zpevněné plochy z jižní strany objektu. Jde o vstup do sálu, který je primárně určen jako požární únik. Ze severní strany z pozemku souseda jsou dva stavebně uzavřené dveřní otvory. Přístřešky nad těmito otvory jsou částečně odbourány. Prostor před touto fasádou je uzavřen dřevěnou stěnou (cca 0,5 m odstup od budovy) plnící účel pohledové stěny na zahrádce sousední restaurace.

Katastr nemovitostí:

Obec: Lukavice [576492]
Katastrální území: Lukavice u Rychnova nad kněžnou [688851]
Sousední objekty:
- st. 218/2 – vlastnické právo: Němečková Lucie, č. p. 172, 51603 Lukavice

Územní plán - řešené území spadá do funkční plochy OV.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- hotel, motel, penzion
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení areálů

B) Podmíněné přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch
- stavby montážních výrobních hal, skladů a stavby pro velkoobchod, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch

C) Nepřípustné využití:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby

Prostorové limity

- výšková regulace zástavby
- nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví, velkoprostorové haly do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků
- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,9; koeficient zeleně se nestanovuje

Funkční využití objektu se nemění a je v souladu s limity územního plánu.

4. Architektonické a stavebně-technické řešení stavby

Rekonstruovaná budova má v uliční části dvě nadzemní podlaží. Navazující část s prostorem sálu má jedno nadzemní podlaží, přičemž část podlaží a navazující prostory zázemí jsou o cca 1,1m zvýšené. Pod částí zvýšeného přízemí je podzemní podlaží původně sloužící pro kotelnu a spodní přístup na podium.

Hlavním účelem stavby jsou kulturní a sportovní akce pro obyvatele. Doplnující funkcí jsou kanceláře, knihovna a kadeřnictví ve 2. nadzemním podlaží. Jednou z variant budoucího využití je umístění obecního úřadu.

Využití sálu je nadále primárně uvažováno pro společenské a kulturní akce. Přísálí je dle požadavku zadavatele navrženo jako prostor s možností uzavření pomocí mobilních stěn. Tato úprava umožní souběh dvou akcí (v sále a přísálí). Pro zvýšení standardu pro gastro přípravu je část foyer vymezena pro přípravu a bar v přísálí vybaven barem s výčepem. Tato přípravná bude provázána s budovou restaurace. Pro zachování možnosti přímého propojení pro návštěvníky bude vytvořen druhý vstup do restaurace. Variantně je navržena i větší přípravná se skladem. Tato varianta má nevýhodu v omezení kapacity šatny a přístup pro návštěvníky do sousední restaurace pouze přes exteriér. V sálu je uvažováno s modernizací osvětlovací, ozvučovací a divadelní techniky. V dalším stupni dokumentace je doporučeno nechat zpracovat návrhovou dokumentaci modernizace divadelní techniky. Sál bude doplněn akustickým podhledem nahrazujícím stávající rastrový podhled. Ve sparách mezi sníženými plochami podhledu budou umístěna svítidla pro osvětlení sálu. Na základě akustického návrhu v dalších stupních dokumentace se předpokládá osazení na části stěn akustický obklad. Kromě akustických obkladů budou použity i obklady na vybraných površích z šedé laminované desky (např. sloupy přísálí). Pro omezení přehřívání sálu jsou navrženy na fasádě předokenní fixní slunolamy. Akustický podhled je navržen i ve foyer. Pohledová stěna proti vstupu bude obložena stejným obkladem jako v sále. Na osu proti vstupu bude na obkladu podsvícený znak obce. Pro rekonstrukci veřejných toalet je navrženo nové dispoziční uspořádání jehož cílem je zvýšení kapacity záchodů pro ženy. V zázemí pro účinkující je navržena úklidová komora s výlevkou, která v budově chybí. Další úpravou je možné doplnění pohotovostní sprchy v šatně účinkujících.

Druhé podlaží je přístupné schodištěm z foyer. Pro zajištění bezbariérového přístupu je navržena přístavba výtahu s přístupem z exteriéru. Ta si vyžádá doplnění části stropu nad schodiště. Jako varianta je navržena možnost instalovat na schodiště plošinu invalidní vozík. Tato varianta není adekvátní náhrada výtahu, protože není určena pro přepravu dětských kočárků nebo stojících osob.

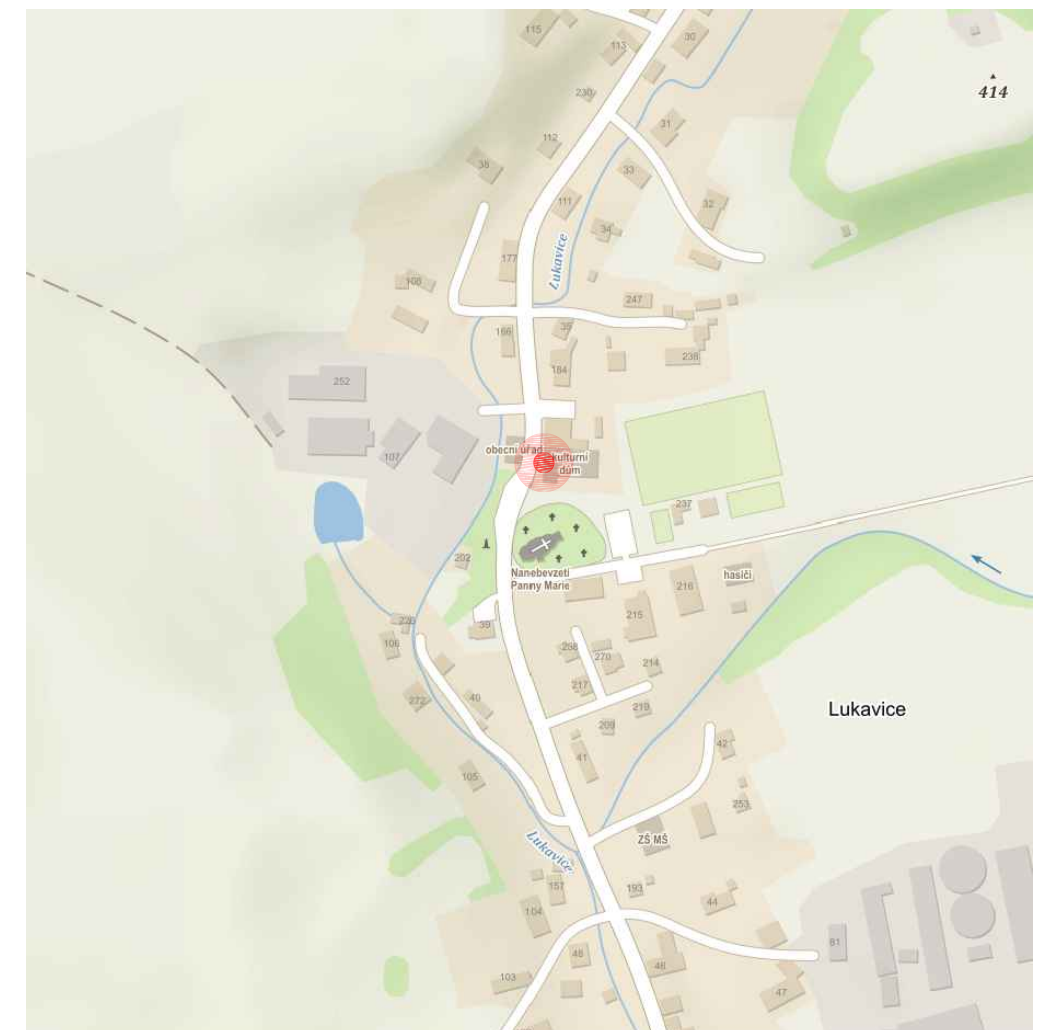
Prostor původní kotelny je uvažován jako klubovna pro mládež. Předpokladem je vystěhování starých kotlů včetně ocelových plošin a schodiště. Dále bude vloženo nové ocelové schodiště s optimálním sklonem. Budou obnovena okna pro zajištění přirozeného větrání. Zachován zůstane i spodní přístup na jeviště (přístup + nápověda). Budou rekonstruovány povrchy i plošina, která bude doplněna schody.

Důležitou a výraznou součástí studie je řešení modernizace vnějšího vzhledu budovy současně se zkvalitněním tepelně technických parametrů obálky budovy. Celá budova bude oplášťena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou v bílé barvě. Nový plášť bude i na střechách, kde po odstranění stávajícího souvrství bude provedeno nové včetně tepelné izolace a krytinou z hydroizolační folie. Dále budou vyměněny okenní a dveřní výplně otvorů, které budou dřevěné (případně plastové). Osluněná okna budou doplněna hliníkovými slunolamy v bílé barvě. Významnou úpravou, která dá domu nový charakter je nové řešení vstupu. Cílem je vytvořit reprezentativní krytý předprostor umožňující bezbariérový nástup. Konstrukce bude tvořena ocelovými nosnými prvky oplášťenými probarveným (tmavě šedým) sklovláknobetonem. Výplň zábradlí bude z dřevěných fošen s nápisem „OBE CNÍ DŮM“. Před celou délkou přístřešku bude fixní betonový květník osázený okrasnými travinami a popínavými rostlinami. Doporučujeme provést i rekonstrukci povrchů před obecním domem a sousední restaurací a to nahrazením živičného povrchu žulovou kostkou a oddělit prostor před domy od průjezdné komunikace zahrazovacími sloupky. Cílem je jasně definovat jednotlivé plochy, zvýšit bezpečnost prostoru a zpříjemnit vizuální charakter předprostoru.

Do nosných konstrukcí objektu bude zasahováno pouze v malém rozsahu (strop pro podestu pro výstup z výtahu, otvor pro přístup k výtahu, otvory pro dveře do restaurace). Většina zásahů je v rozsahu nových povrchů (podlahy, stěny, stropy), budování příček, podhledů, nových výplní otvorů. Z hlediska volby materiálů je koncept řešení s důrazem na modernizaci a soudobé vyznění prostorů. Toto je konkrétněji specifikováno ve výkresové části. Pro dosažení vizuální čistoty bude v prováděcí dokumentaci řešeno skrytí rušivých rozvodů vytápění (zejména v sále). Dále bude dán důraz na modernizaci prvků zábradlí, osvětlení, výběr dveří včetně kování. Variantně je uvažováno s modernizací otopné soustavy, elektroinstalace a doplnění vzduchotechniky pro sál a přísálí (nucené větrání s rekuperací). Na střeše sálu je uvažováno s umístěním fotovoltaických panelů (je naznačeno v řezu a pohledu). V rámci modernizace předpokládáme i výměnu mobiliáře.

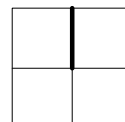
Fotodokumentace





KULTURNÍ DŮM LUKAVICE
SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY

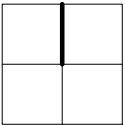
ŠIRŠÍ VZTAHY





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ PŘÍSTAVBY
- NÁVRH KAMENNÉ DLAŽBY V PŘEDPROSTORU + ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- ZELEŇ
- LISTNATÉ STROMY
- JEHLIČNATÉ STROMY





VARIANTA A



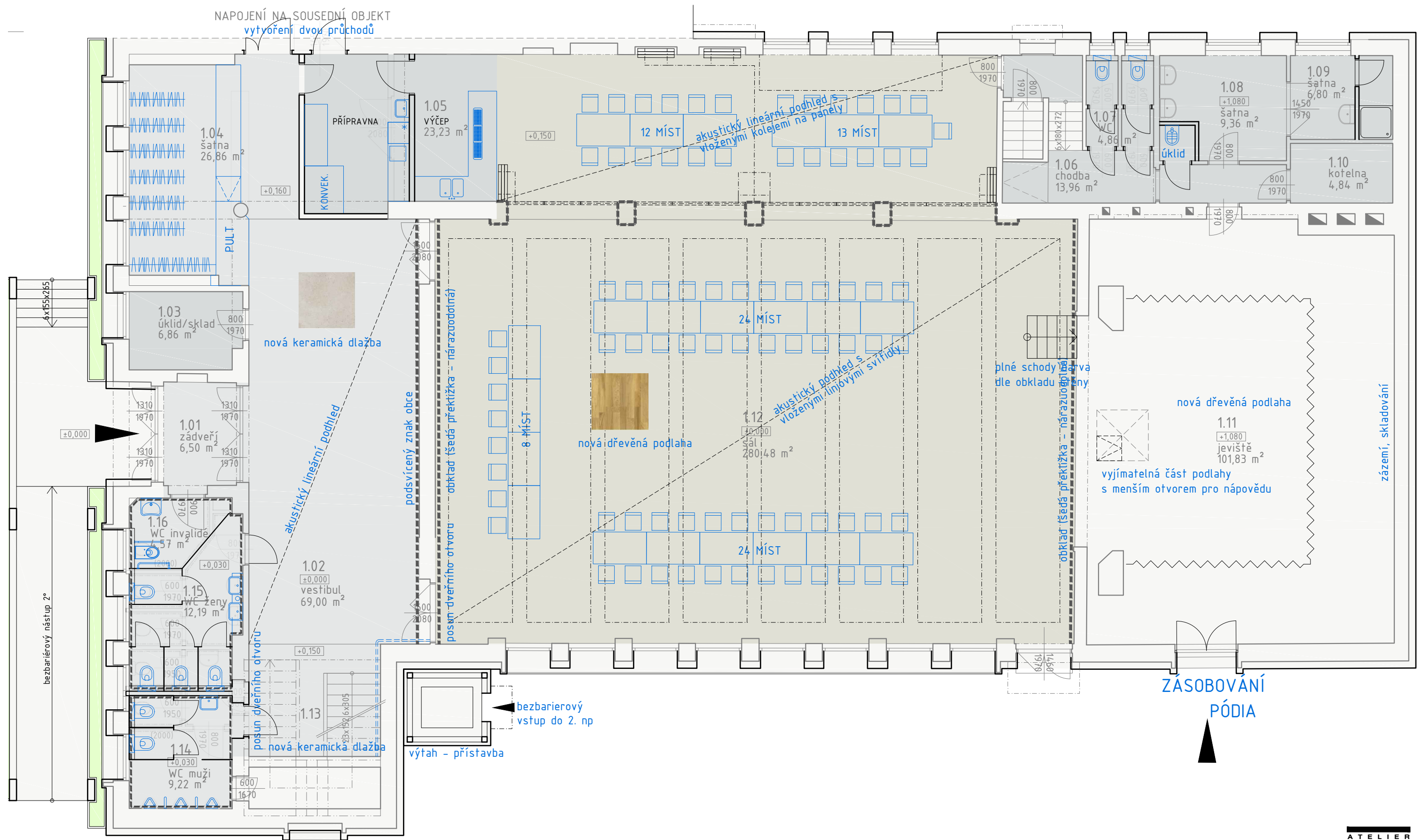
VARIANTA B

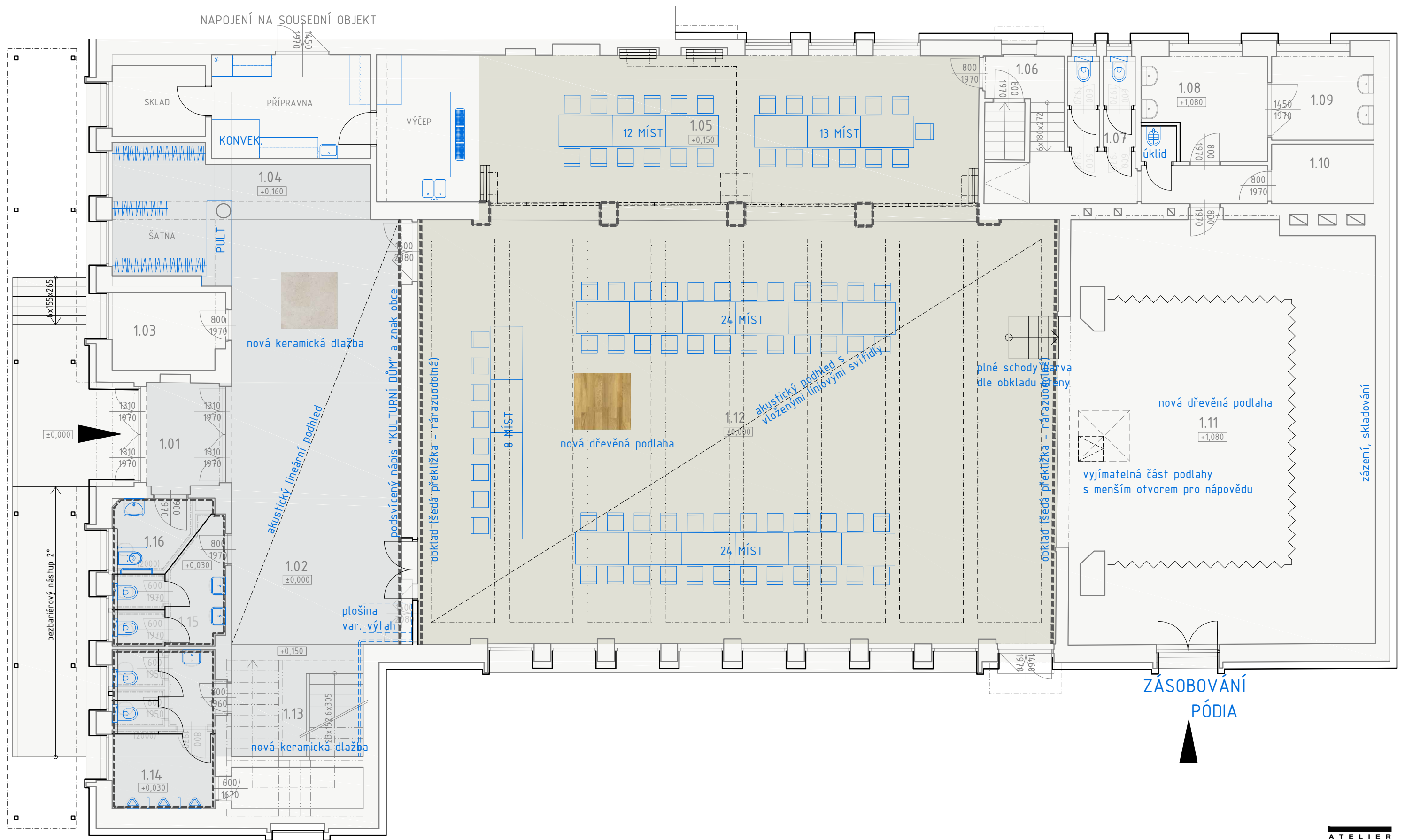


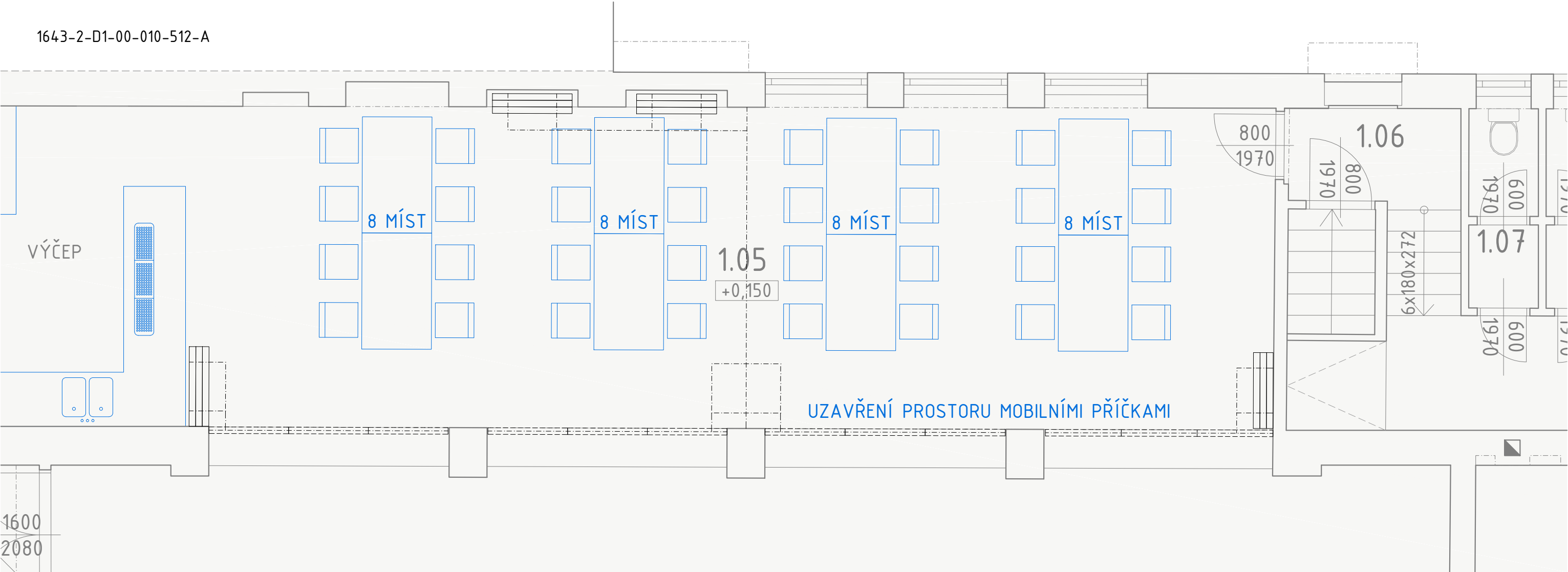
VARIANTA A/B

KULTURNÍ DŮM LUKAVICE

VIZUALIZACE

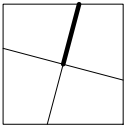






ÚPRAVA DISPOZICE POMOCÍ MOBILNÍCH PŘÍČEK

- ODDĚLENÍ SÁLU A PROSTORU SEZENÍ
- V PŘÍPADĚ OTEVŘENÍ PROSTORU JSOU PANELY V PARKOVACÍCH POZICÍCH
- MOŽNOST VOLBY MATERIÁLU

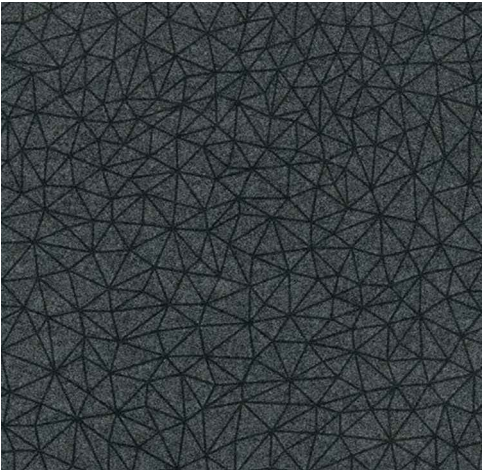




2.NP - CHODBA, KUCHYŇKA



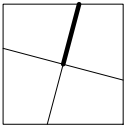
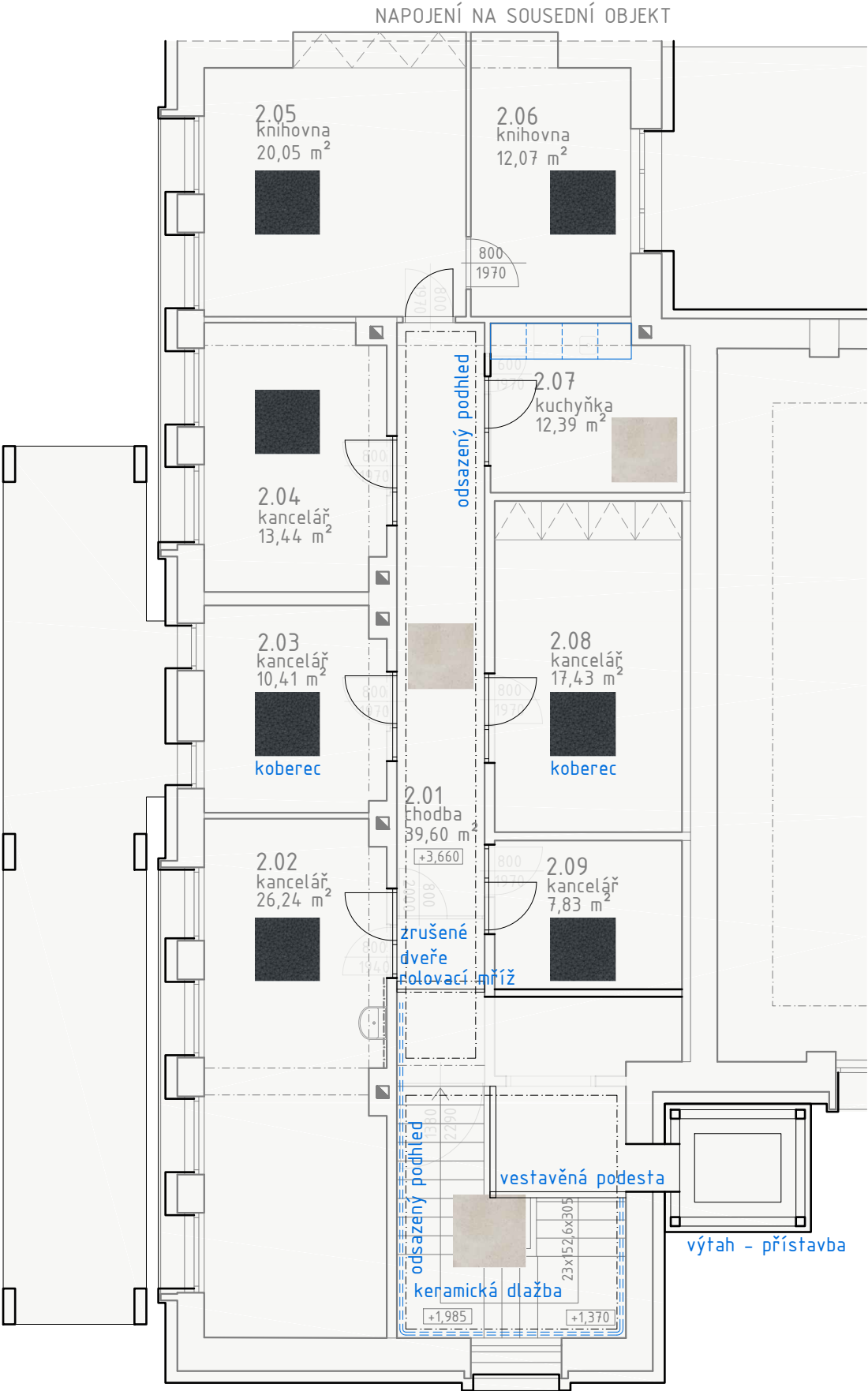
NOVÉ MADLO ZÁBRADLÍ



2.NP - KOBEREC KANCELÁŘE



2.NP - VSTUPY DO KANCELÁŘÍ, PROVOZOVEN
VARIANTNĚ UMÍSTĚNÍ OBECNÍHO ÚŘADU





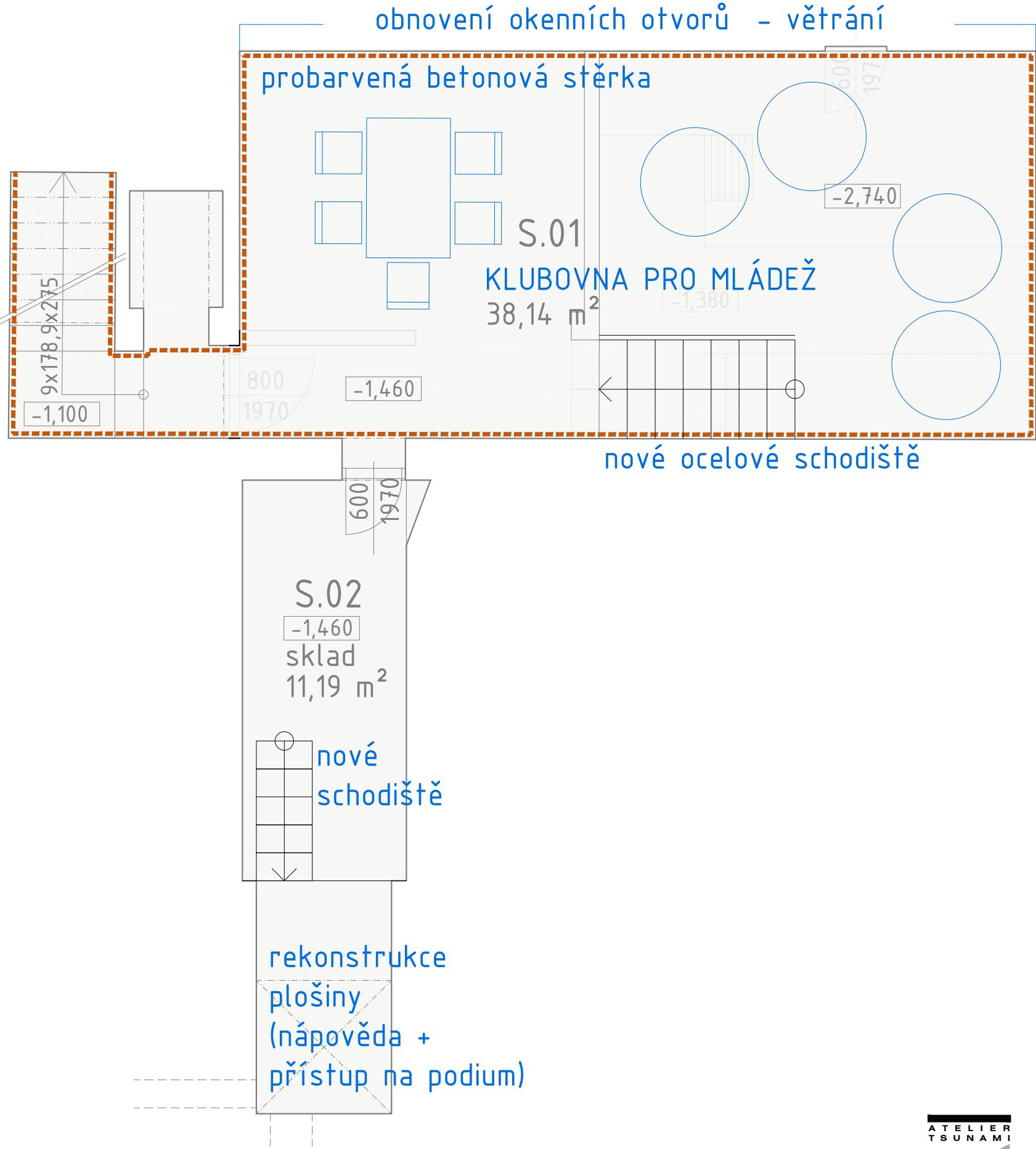
SANITÁRNÍ PŘÍČKY - TOALETY



AKUSTICKÉ LINEÁRNÍ PODHLEDY - FOYER



1. PP - PROBARVENÁ BETONOVÁ STĚRKA





NOVÁ PODLAHA FOYER, TOALETY – KERAMICKÁ
SLINUTÁ DLAŽBA 80/80(60/60) CM
OBKLAD TOALETY TMAVĚ ŠEDÉ
– KERAMICKÉ SLINUTÉ 60/60(60/30)



NOVÁ PODLAHA SÁLU – DUB, SPORTOVNÍ PODLAHA



ZATEMNĚNÍ SÁLU, 2 ROLETY NAD SEBOU,
MOTOROVÉ OVLÁDÁNÍ



DVEŘE – BEZFALCOVÉ, CPL, ČERNÉ

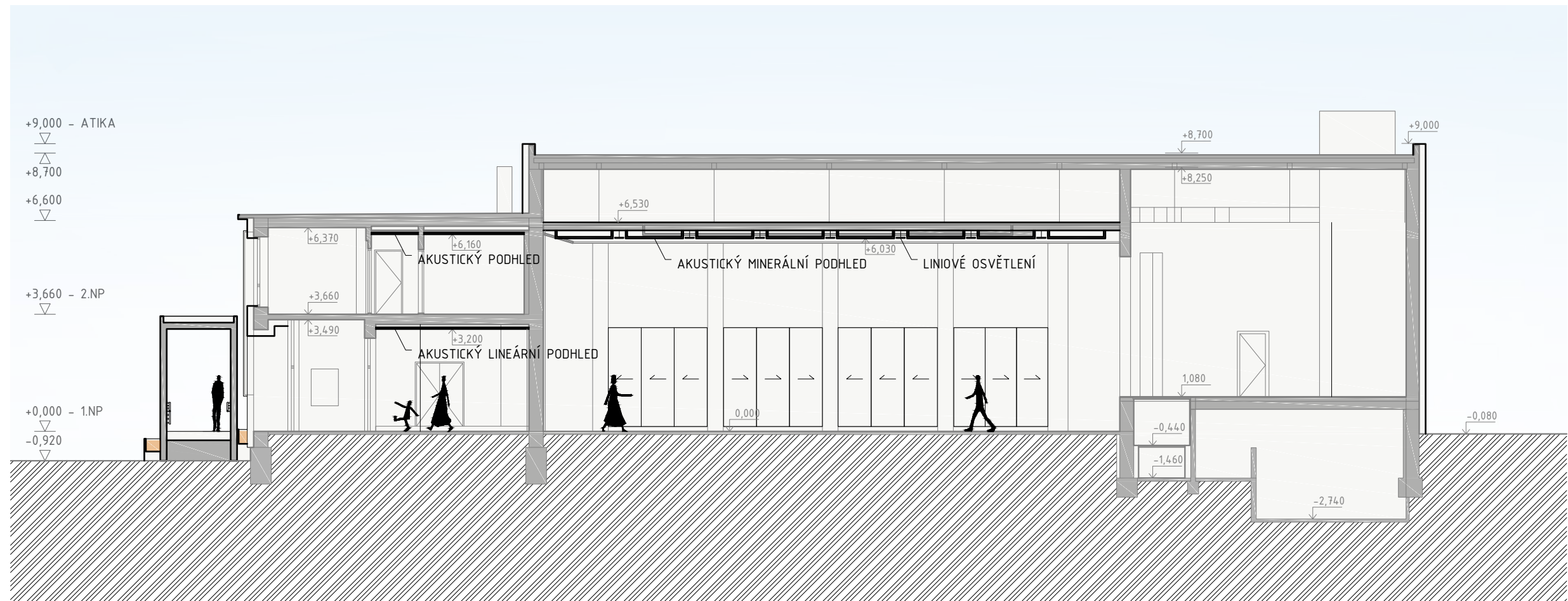


STĚNA U PODIA A PROTILEHLÁ, OBKLAD SLOUPŮ
(KOMBINACE S AKUSTICKÝMI PANELY)



AKUSTICKÉ MINERÁLNÍ PODHLEDY
ODOLNÉ PROTI NÁRAZU

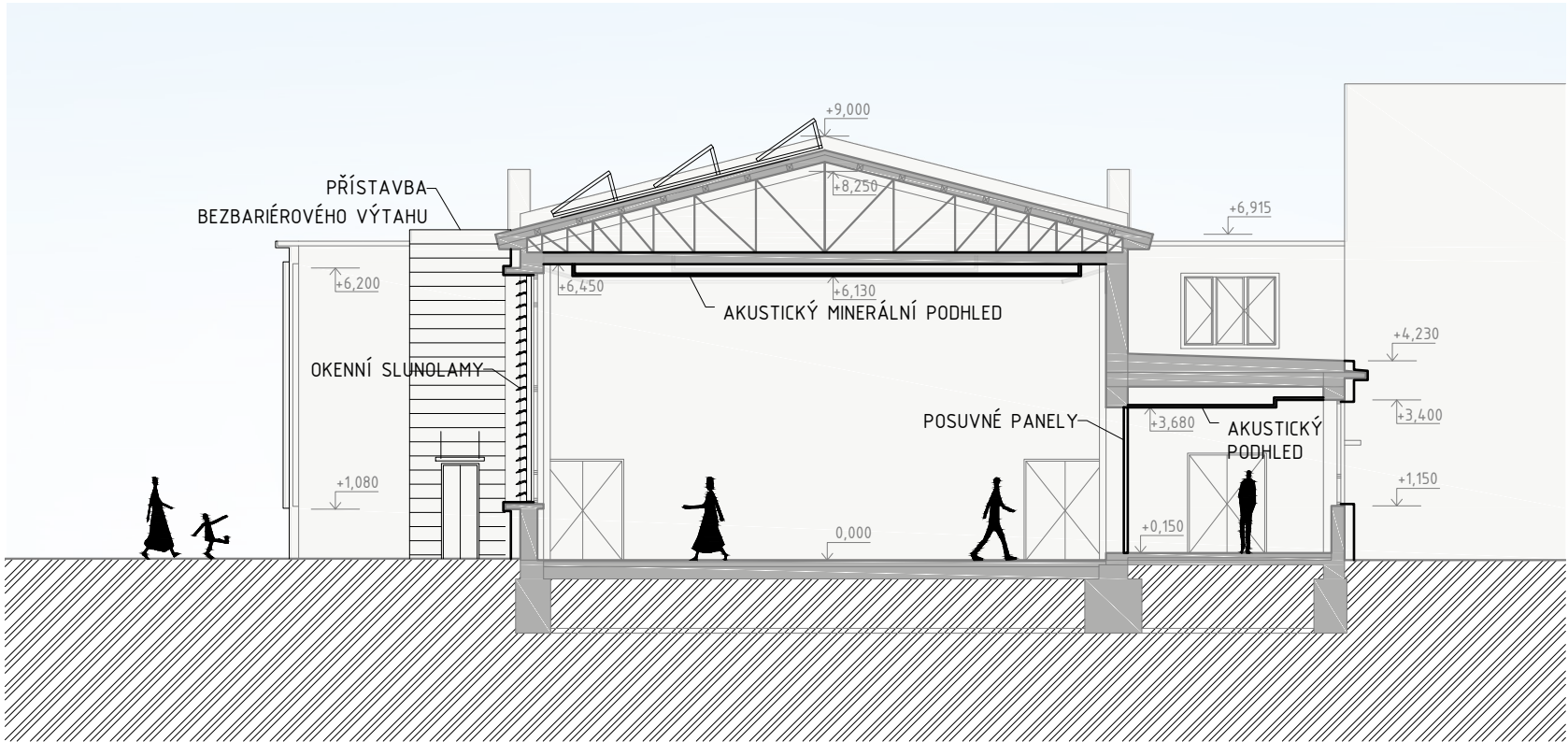
ŘEZ PODÉLNÝ



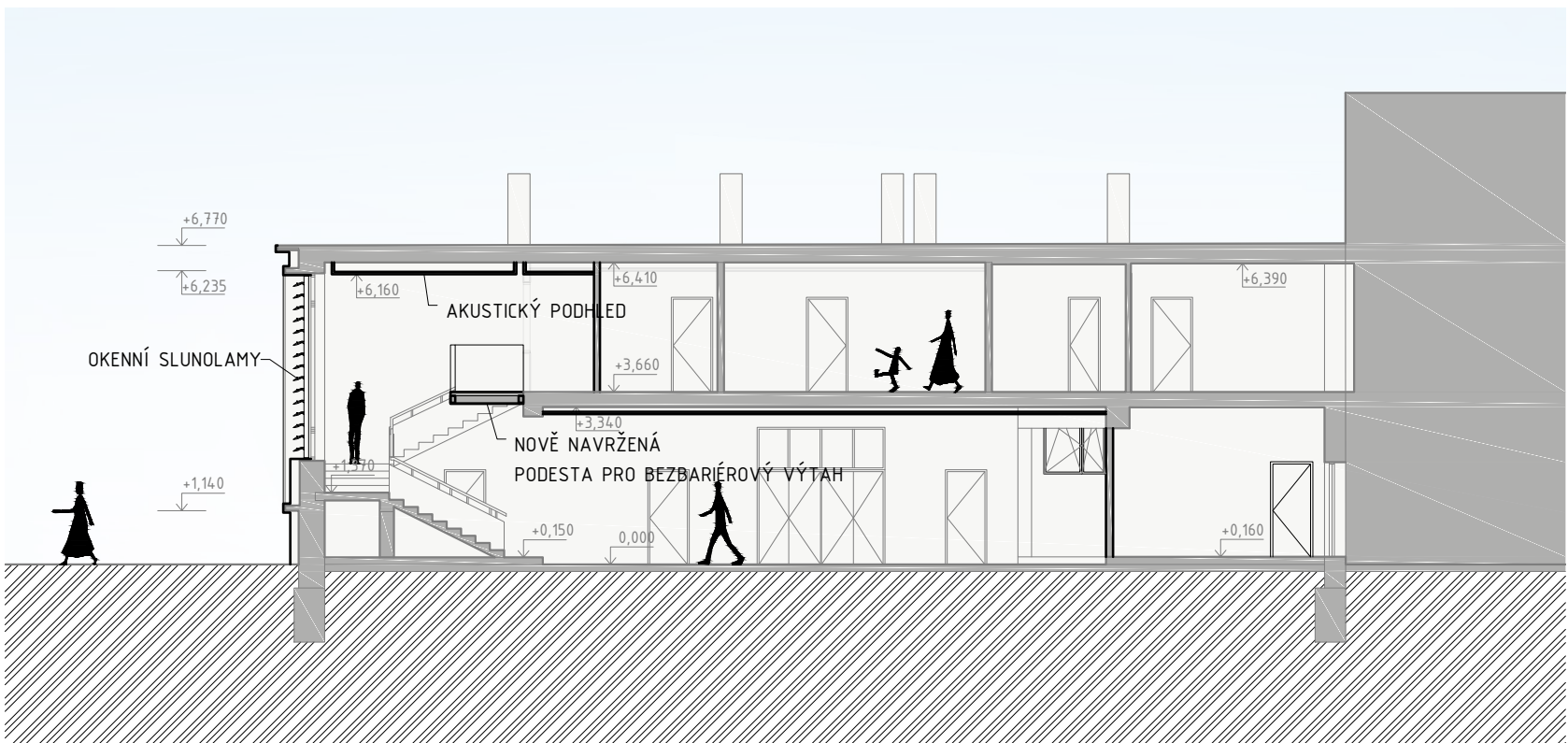
KULTURNÍ DŮM LUKAVICE
1:150

ŘEZ PODÉLNÝ

ŘEZ B



ŘEZ A



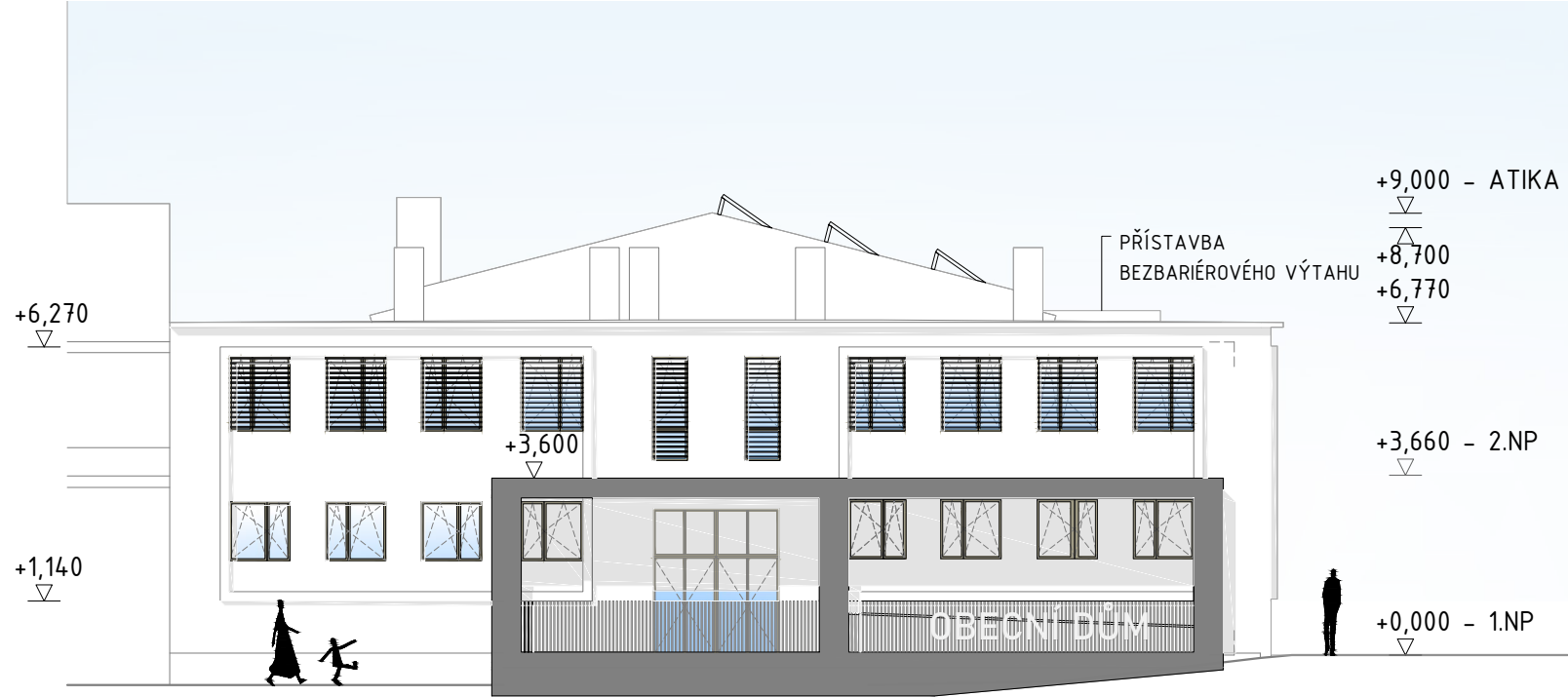
OKENNÍ SLUNOLAMY



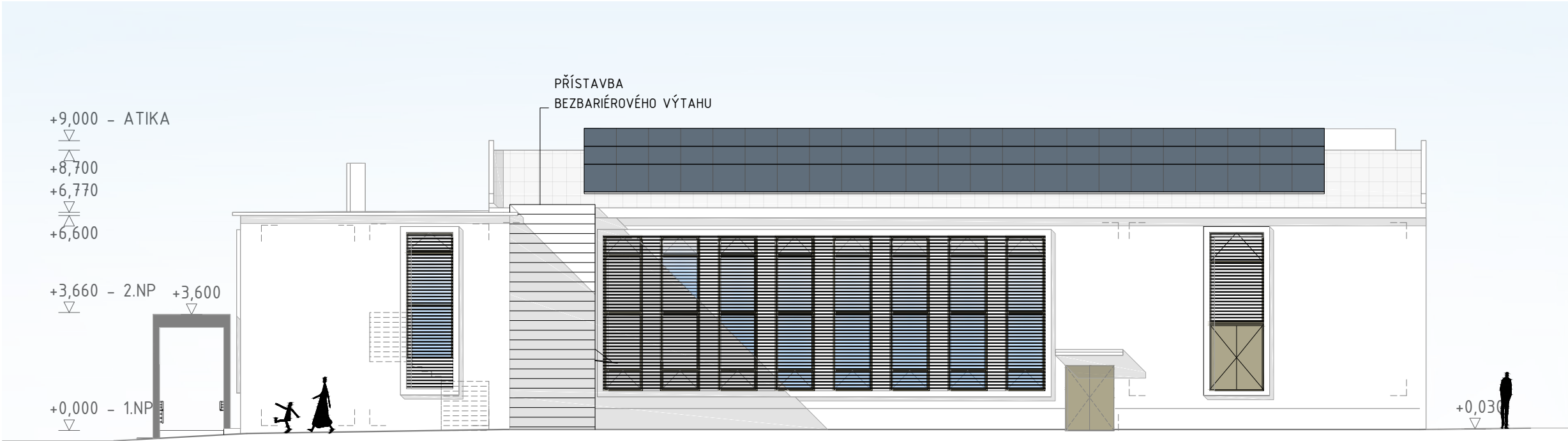
POSUVNÉ PANELE / MOBILNÍ PŘÍČKY

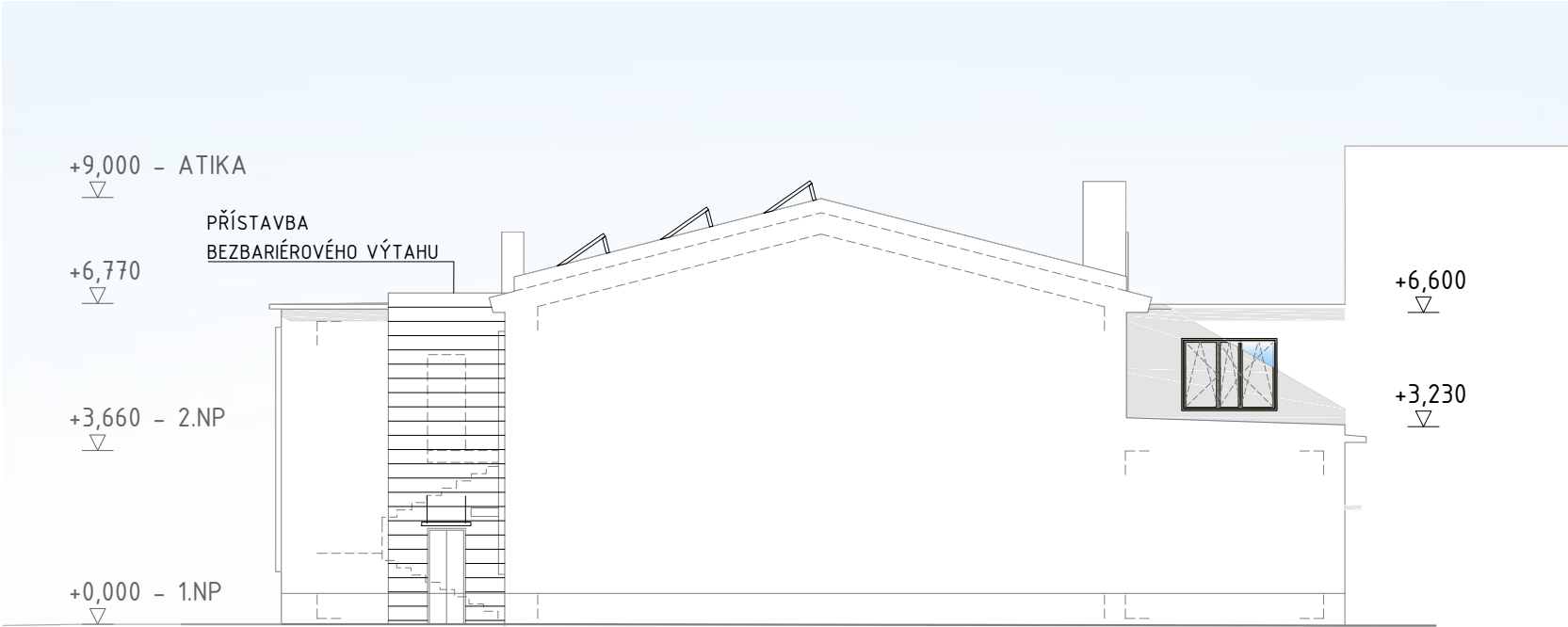


AKUSTICKÉ MINERÁLNÍ PODHLEDY



POHLED Z
POHLED J





POHLED V
POHLED S

