OBEC LUKAVICE

516 03 Lukavice 190, okr. Rychnov nad Kněžnou

JUDr. Jaromír Jeřábek
advokát
Staré náměstí 67
516 01 RYCHNOV N. KN.

Vaše značka :	Naše značka :	Spis./skart.znak :	Vyřizuje :	V Lukavici dne :
	Č.j.: 282/2016-MK	1092/V5	Martinů Eva	31. května 2016

Věc: Sdělení

Pozemek, parcelní číslo 2282/2, ve vlastnictví Obce Lukavice je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Část jeho západní hranice sousedí s parcelou číslo 2474/3 (potok) ve vlastnictví Povodí Labe, s. p., a částí východní hranice sousedí s pozemky fyzických osob, mimo jiné i s parcelou číslo 332/1 ve vlastnictví Lukavice . Parcela č. 2282/2 historicky vždy sloužila k průjezdu a průchodu. Jsou zde uloženy inženýrské sítě. V důsledku činnosti vodního toku Lukavického potoka hrozilo v části úseku obnažení těchto inženýrských sítí.

Na základě vodoprávního dozoru ze dne 5. 2. 2015 a následné výzvy vodoprávního úřadu byly správcem vodního toku Povodím Labe, s. p., provedeny práce spočívající v obnovení průtočnosti koryta a zpevnění pravé části břehu vodního toku Lukavického potoka. Obec požádala správce toku o součinnost ve věci zajištění ochrany uloženého veřejného vodovodu v pozemku levého břehu – společná hranice parcel č. 2474/3 a 2282/2.

Dle výše uvedeného jsme toho názoru, že provedenou úpravou levého břehu vodního toku došlo k zabezpečení inženýrských sítí v dané parcele a rovněž i k celkovému zvýšení bezpečnosti okolních nemovitostí v případě povodní. Povrch pozemku byl upraven, dorovnán zeminou a zatravněn. Možnost přístupu k těmto inženýrským sítím, příjezdu či průchodu zůstává nezpochybněna.

Manželé si v roce 2007 při koupi parcely č. 332/1 nechali tento pozemek vytyčit. K seznámení s průběhem vytyčené hranice však nebyli dle platných norem přizváni vlastníci sousedních pozemků. Vytyčením, které vlastník zřejmě ctí, avšak jehož přesnost nemá právní oporu, má šíře obecní parcely č. 2282/2 v nejužším místě mezi krajem potoka a parcelou č. 332/1 jen něco přes 1 metr.

Závěrem podotýkáme, že snahou Vaší klientky je omezit veškerá práva k průchodu přes pozemek parcelní číslo 2282/2 z důvodu neuspokojivých sousedských vztahů, avšak v tomto případě se jedná o výkon tzv. obecného užívání – jde o pozemek veřejně užívaný od nepaměti, který slouží i jako nutná komunikační potřeba k čp. 33.

S úctou

Eva Martinů
starostka obce

OBEC Lukavice 516 03 Lukavice 190 IČ 00579301 DIČ CZ00579301 tel. 494 542137